

Số: 431 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 18 tháng 3 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Trường Phát, giao đất cho UBND thành phố Đồng Xoài (Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Xoài) quản lý

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 39/TTr-STNMT ngày 27/02/2024.



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 6.914,1 m² (Sáu nghìn chín trăm mười bốn phẩy một mét vuông) đất của Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Trường Phát, giao UBND thành phố Đồng Xoài (Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Xoài) quản lý với diện tích thu hồi nêu trên.

Lý do thu hồi: Thực hiện theo Công văn số 500/UBND-KT ngày 02/03/2018 và Thông báo số 59/TB-UBND ngày 28/3/2019 của UBND tỉnh.

1. Khu đất tọa lạc tại: Phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

2. Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo bản đồ địa chính tỷ lệ 1/500 do Công ty TNHH MTV đo đạc Bản đồ số 1 thực hiện ngày 04/03/2014.

3. Nguồn gốc đất: Trước đây thuộc quỹ đất của Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam giao về cho tỉnh, UBND tỉnh đã giao đất có thu tiền sử dụng đất cho Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Trường Phát theo Quyết định số 959/QĐ-UBND ngày 09/05/2014. UBND tỉnh đã chấp thuận chủ trương thu hồi đất của Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Trường Phát theo Công văn số 500/UBND-KT ngày 02/03/2018, Thông báo số 59/TB-UBND ngày 28/3/2019 và Công văn số 420/UBND-KT ngày 02/3/2022.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo:

a) Văn phòng Đăng ký đất đai thu hồi bản chính Quyết định số 959/QĐ-UBND ngày 09/05/2014 của UBND tỉnh và phối hợp GCNQSD đất đã được UBND tỉnh ký cho Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Trường Phát.

b) Chi cục Quản lý đất đai trao Quyết định thu hồi đất cho Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Trường Phát, phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa cho UBND thành phố Đồng Xoài.

2. UBND thành phố Đồng Xoài (Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Xoài) quản lý chặt chẽ quỹ đất sau thu hồi, chủ trì, làm việc với Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Trường Phát về các chi phí mà Công ty đã bỏ ra (nếu có) để trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt hoàn trả theo quy định của pháp luật.

3. UBND phường Tân Phú niêm yết Quyết định thu hồi đất của Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Trường Phát tại trụ sở UBND phường Tân Phú và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thuộc phường Tân Phú.

4. Văn phòng UBND tỉnh chỉ đạo đơn vị chuyên môn (Trung tâm Phục vụ hành chính công) đưa Quyết định lên trang thông tin Công báo Bình Phước theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Thanh tra tỉnh, Ban Quản lý khu kinh tế; Chủ tịch UBND thành phố Đồng Xoài, Chủ tịch UBND phường Tân Phú; Giám đốc Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Trường Phát và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 19).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
K. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Anh Minh